

Załącznik Nr 1 do regulaminu przetargu ustnego na : dzierżawę gruntów w pasie drogowym, w celu umożliwienia ustawienia stanowisk handlowych do sprzedaży ryb i choinek naturalnych, w roku 2012

Umowa Dzierżawy Nr/2012

zawarta w dniugrudnia 2012r. w Bielsku-Białej
pomiędzy Gminą Bielsko-Biała - Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej,
zwanej dalej „Zarządem Drogi”,
w imieniu na rzecz której działa

Dyrektora – mgr inż. Wojciech Waluś

a

.....

zam.

w

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Zarząd Drogi jako podmiot sprawujący nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część pasa drogowego **ul.** w Bielsku-Białej, o powierzchni **10m²** zaznaczoną na podkładzie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na umieszczenie na dzierżawionym terenie stoiska handlowego przenośnego, w celu sprzedaży ryb i/lub choinek naturalnych.

§ 2

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia **10.12.2012r.** do dnia **31.12.2012r.**

§ 3

1. Dzierżawca za wydzierżawione mu miejsce płacić będzie Zarządowi Drogi czynsz w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Czynsz , o którym mowa w ust.1 zapłacony zostanie z góry gotówką w kasie MZD, na podstawie faktury Vat, w dniu zawarcia umowy.

§ 4

1.Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należytych stanie, prowadzić i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w §1 niniejszej umowy.

2.Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać lub oddawać innej osobie do bezpłatnego używania przedmiotu dzierżawy bez zgody zarządu Drogi.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku na dzierżawionym terenie i wokół niego, wynikającej z prowadzonej działalności.

4. W przypadku stwierdzenia braku porządku wokół stoiska Zarząd Drogi może bez zachowania terminu wypowiedzenia wypowiedzieć niniejszą umowę, a także nałożyć karę pieniężną w wysokości od 200 zł do 500 zł.

§ 5

Zobowiązuje się Dzierżawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21.08.1997r. z późn. zmianami.

§ 6

Wszelkie wypadki losowe związane z przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Zarządu Drogi.

§ 7

Zarząd Dróg nie zapewnia dostawy żadnych z mediów do przedmiotu dzierżawy.

§ 8

W sprawie nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zarząd Drogi:

Dzierżawca:

