

# Regulamin

**przetargu ustnego na: dzierżawę gruntu w pasie drogowym- płycie Rynku - w celu umożliwienia urządzenia tymczasowego ogródka gastronomicznego funkcjonującego w związku z remontem budynku Nr 24 jedynie w 2013r.**

## § 1

1.Regulamin niniejszy określa sposób i tryb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów w pasie drogowym- płycie Rynku- w celu umożliwienia urządzenia ogródka gastronomicznego.

Dzierżawa gruntu dotyczy okresu od 24 VI 2013r. do 30 IX 2013r.

Przez „ogródek gastronomiczny” rozumie się także wyznaczone miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych znajdujące się poza lokalem stanowiącym punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, którego jest integralną częścią (§ 2 ust.2 Uchwały Nr XX/550/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Bielska-Białej miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych).

2. Przetarg prowadzony będzie dla jednego ogródka gastronomicznego ( modułu) szczegółowo oznaczonego na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszego regulaminu.

## § 2

Przetarg przeprowadza 3 osobowa komisja powołana przez Dyrektora MZD, zwana dalej „komisją”.

## § 3

1.W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami bądź najemcami stałego (zlokalizowanego w budynku) punktu ( lokalu) sprzedaży napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży lub punktu ( lokalu) sprzedaży, o którym mowa w Uchwale wskazanej w § 1 ust.1 niniejszego regulaminu, oraz spełniają poniższe warunki:

a) ogródek gastronomiczny nie jest zlokalizowany w odległości większej niż 30m od punktu ( lokalu) sprzedaży napojów przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, którego jest integralną częścią, licząc po najkrótszej drodze dojścia od ogólnodostępnego wejścia do punktu sprzedaży do ogródka, **przy czym przez ogólnodostępne wejście do**

punktu sprzedaży rozumiane będą drzwi prowadzące do budynku, w którym zlokalizowany jest punkt sprzedaży.

b) wniosą wadium w terminie, wysokości i w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu.

c) w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą pisemny wniosek o udział w przetargu załączając do niego następujące dane i dokumenty:

- dane osobowe : Imię i Nazwisko lub nazwę firmy, w przypadku spółek działających na podstawie kodeksu spółek handlowych,
- dokładny adres, nr telefonu , mail , adres kontaktowy,
- NIP, Regon,
- wydruk z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- kserokopię umowy najmu lokalu lub aktu własności,
- właściwy dla oferenta Urząd Skarbowy,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszego regulaminu.

d) zostały dopuszczone do przetargu, na podstawie ust.6 niniejszego paragrafu.

2. Stały punkt ( lokal) sprzedaży, o którym mowa w § 3 ust.1 nie musi być czynny w dniu przetargu.

3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto:

Bank Pekao S.A. 67 1240 4142 1111 0000 4827 5345

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust.4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu;
- b) zamknięcia przetargu;
- c) unieważnienia przetargu;
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny za dzierżawę.

## 6. Dopuszczenie do przetargu.

Przed przetargiem komisja sprawdza kompletność złożonych wniosków.

W terminie do 2 dni od złożenia wniosku komisja powiadamia oferentów do decyzji w/s dopuszczenia do przetargu umieszczając informacje na stronie internetowej MZD ([www.mzd.bielsko.pl](http://www.mzd.bielsko.pl)) lub telefonicznej.

## § 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:

- opis lokalizacji pod ogródek gastronomiczny,
- cenę wywoławczą,
- listę uczestników licytacji, tj. imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej poinformuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 zł.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

Z osobą, która przetarg wygrała zostanie zawarta umowa dzierżawy o treści jak zał. Nr 3 do niniejszego regulaminu za cenę ustaloną w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

## § 5

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządzi protokół przeprowadzonego przetargu.

Protokół zawierać będzie informacje o:

- 1) terminie i miejscu przetargu;
- 2) oznaczeniu gruntu w pasie drogowym-lokalizację ogródka będącego przedmiotem przetargu;

- 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 4) osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem;
- 5) cenie wywoławczej dzierżawy ogródka gastronomicznego oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 6) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca gruntu w pasie drogowym na urządzenie ogródka gastronomicznego;
- 7) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 8) dacie sporządzonego protokołu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca gruntu w pasie drogowym.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

## § 6

1. Uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest podpisać umowę o dzierżawę gruntu pod ogródek gastronomiczny w terminie do 21 czerwca 2013r.

2. Miejski Zarząd Dróg może odmówić podpisania umowy z uczestnikiem, który przetarg wygrał i zatrzymać wadium w razie gdyby uczestnik ten nie dochował warunków wskazanych w ust.1.