

**łącznik do regulaminu przetargu ustnego na; dzierżawę gruntów w pasie drogowym –
płytcie Rynku- w celu umożliwienia urządzenia ogródków gastronomicznych w roku
2014r.**

Umowa Dzierżawy Nr/GZ/2014

zawarta w dniu04.2014r. w Bielsku-Białej
pomiędzy Gminą Bielsko-Biała - Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej,
zwaną dalej „Zarządem Drogi”,

w imieniu na rzecz której działa
Zastępca Dyrektora – Andrzej Kostyński
a

zamieszkałym (a) –
prowadzącym (a) działalność gospodarczą pod firmą
w ul.

Nr NIP :

zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
Zarząd Drogi jako podmiot sprawujący nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym oddaje
Dzierżawcy w dzierżawę część pasa drogowego **płyty Rynku** w Bielsku-Białej, **oznaczonego**
modułem, o powierzchnim² zaznaczoną na podkładzie sytuacyjnym stanowiącym
załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na umieszczenie na dzierżawionym terenie letniego
ogródka gastronomicznego.

§ 2

1.Dzierżawca za wydzierżawione mu miejsce zapłaci Zarządowi Drogi czynsz w wysokości
..... **zł brutto (słownie:**), **w sposób określony w**
ust.2.

2.Czynsz będzie płatny z góry co miesiąc, do 25 dnia każdego miesiąca, w wysokości
.....**zł brutto.**

3. Czynsz będzie regulowany przelewem na rachunek:
47 240 4142 1111 0000 4826 1931

§ 3

1.Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia **1 V 2014r.** do dnia **30 IX 2014r.**

2.Z ważnych przyczyn każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć na jeden miesiąc naprzód,
na koniec miesiąca.

§ 4

1.Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Zarząd
Drogi może umowę niniejszą wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

2.Zarząd Drogi może bez zachowania terminu wypowiedzenia wypowiedzieć niniejszą umowę także w
przypadku naruszenia któregośkolwiek z pozostałych warunków umowy.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należytych stanie, prowadzić racjonalną gospodarkę i korzystać z niego zgodnie z niniejszą umową i przeznaczeniem.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządu Drogi poddzierżawiać, wynajmować czy oddawać do nieodpłatnego używania terenu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządu Drogi dokonywać nakładów na przedmiot dzierżawy ani zmieniać sposobu jego użytkowania.

3. Dzierżawca nie może bez zgody Zarządu Drogi naruszać nawierzchni płyty Rynku (np.: rozbierać i wiercić otworów).

§ 7

1. Wszelkie wypadki losowe związane z przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę , który nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Zarządu Drogi.

2. Za ewentualne szkody na osobie i mieniu powstałe w obrębie przedmiotu dzierżawy, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Dzierżawca.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku na dzierżawionym terenie i wokół niego, na odległość 2m.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia zajęcia przez Dzierżawcę powierzchni większej niż określona w niniejszej umowie, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Zarządowi Drogi karę umową w wysokości odpowiadającej miesięcznemu czynszowi wskazanemu w § 2 ust.2.

2. Postanowienie ust.1 nie wyklucza roszczenia Zarządcy Drogi o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z terenu nie objętego niniejszą umową.

§ 10

W sprawie nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zarząd Drogi:

Dzierżawca:

WZÓR UMOWY